

C.N.T.E.E.- TRANSELECTRICA S.A.

Nr.CAD.113829

ZONA G1 - conform PUG

Nr.CAD.100206  
SC MANASTI SUCIU SRL

682450



gard placi de beton

Parcare autovehicule

str.CERNESTI

682400

Nr.CAD.116905

Nr.CAD.116968  
S=500mp

drum pietruit

Limita aliniere constructii min. 5 m fata de aliniament

Nr.CAD.116905

Teren liber

Teren liber

Teren liber

Administratie  
Sediu-birouri

P+2

Nr.CAD.113778  
Ciurdas Codrea Maria

Teren liber

Nr.CAD.111222

Teren liber

Nr.CAD.109385  
Moldovan Maria

Hala

P

Nr.CAD.116969  
S= 5.332 mp

Nr.CAD.116905

Teren liber

682350

682300

ST2

P+1  
Locuinta  
de serviciu

Nr.CAD.116905

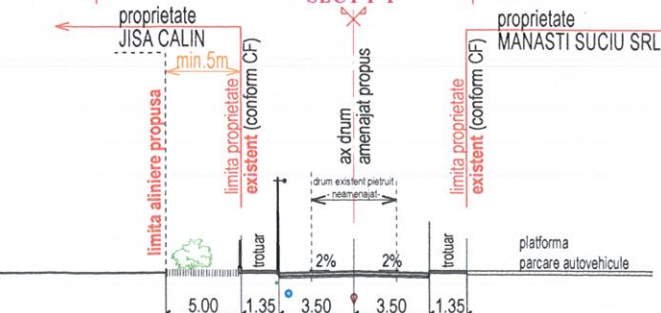
682250

Nr.CAD.116905

SECT P-P

proprietate  
MANASTI SUCIU SRL

proprietate  
JISA CALIN



**UTR - CM2j - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE**  
- servicii-intretinere auto, activitati productive mici,  
administratie-locuinte de serviciu

**BILANT TERITORIAL - teren care a generat PUZ**

Funcțiuni	Suprafața			
	Existent (mp)	%	Propus (mp)	%
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUCTII</b>				
Hala + corp administrativ ; Locuinte de serviciu	0	0	1.450,00	27,20
<b>TOTAL SUPRAFATA CIRCULATII</b>				
Platforme, parcuri, circulatii	0	0	1600,00	30,00
<b>TOTAL SUPRAFATA SPATII VERZI</b>				
Spatii verzi (teren arabil)	5.332,00	100,00	2.282,00	42,80
<b>Total suprafata PUZ - (UTR - CM2j )</b>	<b>5.332,00</b>	<b>100,00</b>	<b>5.832,00</b>	<b>100,00</b>

Total suprafata studiata	29.800 mp	559%
Suprafata teren care a generat PUZ	5.332 mp	100%
Zona exterioara limitelor terenului care a generat PUZ	24.468 mp	459%

POT max : 45,00% CUT max : 1,2 mp  $A_{dc}/S_{teren}$  Regim de inaltime maxim : P+2  
RH maxim : 10 m la cornisa

Grad de ocupare maxima a terenului : 70%

Suprafata minima zone verzi : 30%

Distanta fata de aliniament : minim 5,00 m

Distante fata de limitele laterale si posterioare: minim 3,00 m

**Lengendă**

- Limita suprafetei studiate
- Limita intravilan existent - TRUP ZONA G1
- Limita extindere intravilan
- Teren proprietate particulara a initiatorului PUZ : JISA CALIN NICOLAE  
Nr.CAD 116969 ..... S = 5.332,00 mp  
Nr.CAD 116968 ..... S = 500 mp  
Suprafata propusa pentru includere in intravilan CAD 116969 : 5.332,00 mp
- Zona constructibila propusa
- Limite parcele cadastrale
- Drum national DN18B - Baia Mare - Tg.Lapus
- Drum acces - str.Cercesti - profil amenajat propus
- Platforme parcare-stationare PD Platforme deseuri - cu dale perforate
- Constructii existente
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Conducta subterana de apa existenta - PE0225
- Imprejmuiri existente / propuse
- Camin vizitare
- Punct de statie
- Linie electrica aeriana LEA 0,4 KV
- Stalp electric

detul Maramures  
Municipiul  
Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexa la HCL nr. 24 / 2020  
Arhitect Șef  
AVIZ TEHNIC

Acest document este proprietatea societatii S.C.STUDIORING S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

Verificator (Expert)	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. / Data
	J24 / 1695 / 1993			Denumire proiect : PLAN URBANISTIC ZONAL INCLUDERE TEREN IN INTRAVILAN - ZONA MIXTA - SERVICII INTRETINERE AUTO, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, LOCUINTE DE SERVICIU
	S.C. STUDIORING S.R.L. Baia Mare, 430284; str. G. Cosbuc 2/47			Proiect nr. <b>844</b> <b>2018</b>
				Adresa obiectiv : Baia Mare, Str. Cercesti Nr.1
				Beneficiar : MUNICIPIUL BAI A MARE
				Faza : <b>PUZ</b>
				Baia Mare, Str.Gh.Sincal nr.37
				Initiator: JISA CALIN NICOLAE
Sef proiect	arh. Jakob Rita		Scara : 1:1000	